

## Tyck till om förslag till detaljplan för bostad vid höjdenliden

### Samråd

Kommunen ställer nu ut planförslaget på samråd och ger tillfälle för berörda att lämna synpunkter på förslaget för detaljplan för bostad vid Höjdenliden. Samrådet syftar till att ge möjlighet till insyn och påverkan och att få fram ett så bra beslutsunderlag som möjligt.

Under samrådstiden finns handlingarna uppsatta på.

- Kundcenter KomIn i kommunhuset på Bagges torg i Lerum.
- Biblioteket i Lerum.

KomIn och bibliotekets öppettider gäller.

Handlingarna finns även på kommunens webbplats,  
<https://lerum.se/detaljplanhojdenliden>

Har du inte möjlighet att läsa handlingarna på dessa ställen, kontakta Erik Thorvaldsson, 0302-52 12 29, [erik.thorvaldsson@lerum.se](mailto:erik.thorvaldsson@lerum.se) alternativt Karl Sandman 070-996 42 43, [karl.sandman@alstudio.se](mailto:karl.sandman@alstudio.se) så skickar vi handlingarna.

### Planförslag

Förvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen tagit fram förslag till detaljplan för bostad på Höjdenliden.

Planområdet är beläget i den nordöstra delen av Lerums centrum. Förslaget innebär att markanvändningen ändras från samlingslokal till bostad och att en bygg rätt för bostad möjliggörs. Enligt översiktsplanen, ÖP 2022, utgör området tätortsutveckling och förslaget är förenligt med översiktsplanen.

## Samrådsmöte

Kommunen bjuder in berörda till samrådsmöte om planförslaget.

**Tid** 2023-06-20 kl. 17.30-18.30

**Plats** Kommunhuset, Bagge torg, Brobacken 1

Inbjudna till samrådsmötet är berörda sakägare samt berörda bostadsrättsinnehavare, hyresgäster och boende som berörs samt myndigheter, sammanslutningar och enskilda i övrigt som har ett väsentligt intresse av planförslaget. På mötet deltar tjänstemän från förvaltningen. Ingen anmälan behövs.

Vill du delta på mötet behöver du anmäla dig genom att skicka e-post till [planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se)

## Handlingar

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustrationskarta
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Geoteknisk utredning

## Kommunen avser att handlägga förslaget enligt begränsat standardförfarande

Innan kommunen antar en detaljplan ska kommunen samråda om förslaget. Om planförslaget berör en åtgärd som är av mindre betydelse och där antalet berörda sakägare är begränsat kan ett begränsat förfarande användas. Förslaget kan då gå till antagande om berörda sakägare har godkänt förslaget vid samrådet.



Planprocesserna för standardförfarande och begränsat förfarande. Illustration: Boverket

## Synpunkter

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska framföra dessa **skriftligen senast 2023-07-12**, till [planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se) eller i brev till

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 80 Lerum

Ärendet har diarienummer SBN23.188, ange detta diarienummer som rubrik i ditt yttrande.

## Vad händer sedan

När tiden för samrådet gått ut ska kommunen i ett granskningsutlåtande informera om inkomna synpunkter samt godkännanden från samrådet. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

Under förutsättning att alla som berörs av planförslaget har gett sitt godkännande kan förslaget gå direkt till antagande. Om samtliga inte godkänner förslaget kommer kommunen att ge tillfälle att granska planförslaget igen. Det innebär att det finns möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget även under tid för granskning. Det är dock bra att lämna eventuella synpunkter så tidigt som möjligt.

Detaljplanen kommer därefter att behandlas politiskt för beslut om antagande.

Endast skriftliga synpunkter kan ligga till grund för rätten att senare överklaga antagandet av detaljplanen, om synpunkterna inte blivit tillgodosedda. Uppge därför namn och adress.

## Övriga upplysningar

Fastighetsägare har ombetts lämna in listor på bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer. Har detta inte skett, ska fastighetsägare som har bostadsrättsinnehavare, hyresgäster, boende och eventuella arrendatorer meddela dessa om att samråd om förslag till detaljplan sker.

Upplysningar om innehållet i förslaget lämnas av Erik Thorvaldsson, 0302-52 12 29, erik.thorvaldsson@lerum.se alternativt Karl Sandman, 070-996 42 43, karl.sandman@alstudio.se.

När du lämnar in synpunkter till Lerums kommun innebär det att dina personuppgifter kommer att behandlas av Lerums kommun. Inkomna synpunkter diarieförs och blir offentliga handlingar.

På kommunens hemsida, se adress här nedan, kan du läsa mer om hur vi behandlar dina personuppgifter enligt dataskyddsförordningen.

[www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter](http://www.lerum.se/kommun-och-politik/beslut-insyn-och-sakerhet/personuppgifter)

I plan- och bygglagen (PBL) finns bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. De rättigheter och skyldigheter som läggs fast i en detaljplan är juridiskt bindande vid prövning av bygglov och förhandsbesked. Det är därför viktigt att intressera sig för innehållet och konsekvenserna vid framtagandet av en detaljplan.

Lerums kommun  
Sektor samhällsbyggnad  
Planenheten  
443 80 Lerum  
0302-52 10 00  
[www.lerum.se](http://www.lerum.se)  
[planenheten@lerum.se](mailto:planenheten@lerum.se)